

# De Kempense Meren vandaag



De Kempense Meren is de ruime omgeving rond de zandontginningsplassen in het oosten van de provincie Antwerpen. Het gebied trekt met de combinatie van grote waterplassen, bos en open landschap, recreatie en diverse overnachtingsmogelijkheden heel wat toeristen.

Het gebied is ook interessant voor zandontginning, landbouw, waterwinning en natuur.



Landbouwpercelen in Postel-Zuid. - foto: Pretty Pictures



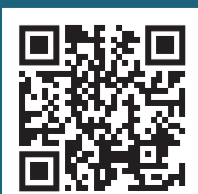
Zandontginning in Mol © Toerisme Provincie Antwerpen, foto: Mie De Backer



Het natuurgebied Koemook - foto: Lennert Damen (ANB)



Toeristen op het strand bij het Zilvermeer in Mol © Provincie Antwerpen, foto: Simon Schmitt - Globalview





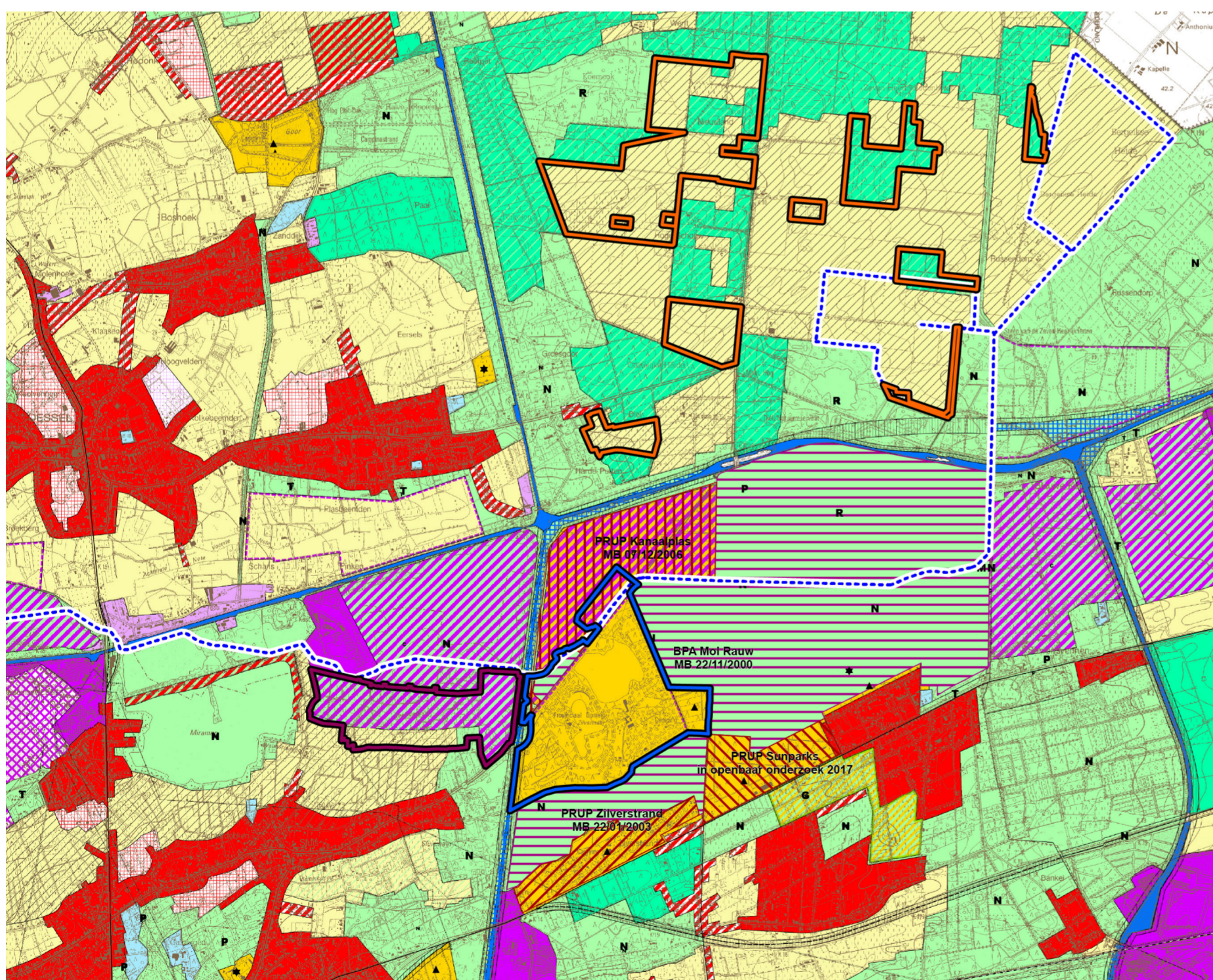
# Wat is het gewestplan?

Het gewestplan bepaalt de bestemming van gebieden en daarmee ook de voorschriften waaraan stedenbouwkundige vergunningen in die gebieden moeten voldoen.

De Kempense Meren horen bij het gewestplan voor het arrondissement Turnhout. Dat is oorspronkelijk opgesteld eind jaren 1970, en is later aangepast via een BPA (Bijzonder Plan van Aanleg) en PRUPs (Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan), met onder meer het BPA Mol Rauw (2000), het PRUP Terrein voor openluchtrecreatief verblijf Zilverstrand (2003), het PRUP Kanaalplas (2006), PRUP Pinken (2016) en PRUP Sunparks (2017).

## Gewestplan

	0100 - woongebieden
	0102 - woongebieden met landelijk karakter
	0104 - woonpark
	0200 - gebieden voor openbaar nut
	0400 - recreatiegebieden
	0401 - gebieden voor dagrecreatie
	0402 - gebieden voor verblijfrecreatie
	0431 - golfterrein
	0500 - parkgebieden
	0600 - bufferzones (T)
	0700 - groengebieden
	0701 - natuurgebieden (N)
	0702 - natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
	0737 - museumcentrum (in natuurgebied)
	0800 - bosgebieden
	0810 - bosgebieden met ecologisch belang
	0900 - agrarische gebieden
	0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
	0910 - agrarische gebieden met ecologisch belang
	1000 - industriegebieden
	1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
	1504 - bestaande waterwegen
	1700 - landelijke gebieden







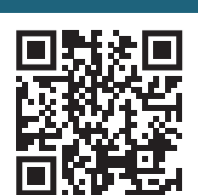
## BETEKENIS VAN KLEUR EN ARCERING

Op de kaarten van het gewestplan heeft elk type (hoofd)bestemming een eigen basiskleur. Zo is de basiskleur voor recreatie oranje, voor industrie paars, voor landbouw lichtgeel en voor natuur groen.

'Overdruk' geeft meer detail over en/of voorwaarden op de hoofdbestemming. Op de kaart is 'overdruk' zichtbaar als bv. een arcering bovenop de hoofdkleur.

Uitsnede van het gewestplan, met de ingekleurde aanpassingen door een later BPA en latere PRUPs. De contouren van de vier deelplannen van het PRUP Kempense Meren II zijn aangeduid.

-  Hoofdpoort
-  Schansheide
-  Vervangende ontginningsgebieden
-  Landbouw- en Natuurgebieden Postel Zuid





# Waarom een PRUP?

Met een PRUP (Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan) wijzigen we de bestemmingen van een of meerdere zones op het gewestplan. Dat doen we bv. wanneer de bestemming die een gebied eind jaren 1970 kreeg op het gewestplan niet langer past binnen de beleidsdoelstellingen van vandaag.

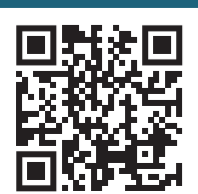
## PRUP KEMPENSE MEREN II

Het PRUP Kempense Meren II omvat vier deelplannen:

- Hoofdpoort
- Schansheide
- Vervangende ontginningsgebieden
- Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid



Deze infoposters geven een beknopte samenvatting van het ontwerp-PRUP Kempense Meren II en het bijhorende ontwerp-Plan-MER. Deze posters bevatten niet al de nuances van de volledige ontwerp-documenten; technische begrippen zijn zo veel mogelijk vermeden. De volledige documenten vind je op [www.provincieantwerpen.be](http://www.provincieantwerpen.be) (zoekterm: 'PRUP Kempense Meren II'), en in gedrukte vorm bij de vier betreffende gemeenten en in het Provinciehuis van Antwerpen.





## PLAN-MER

De bestemmingswijzigingen van een PRUP brengen mogelijke milieueffecten met zich mee. Onafhankelijke experts onderzoeken wat die effecten kunnen zijn en schalen deze positief of negatief in. De resultaten van hun onderzoek lees je in het Plan-MER (Milieu-EffectenRapport).



**BODEM**



**WATER**



**BIODIVERSITEIT**



**LANDSCHAP,  
BOUWKUNDIG  
ERFGOED  
EN ARCHEOLOGIE**



**MENS-RUIMTE**

met onder meer:



**GELUID**



**LANDBOUW**



**RECREATIE**

## BEOORDELINGSKADER

Om de effecten van het PRUP Kempense Meren II in kaart te brengen worden deze vergeleken met de huidige, bestaande situatie. Een positief effect op een discipline krijgt een positieve score (+1 tot +3); een negatief effect een negatieve score (-1 tot -3). Bij een negatief effect kunnen maatregelen worden voorgeschreven om deze negatieve effecten te verminderen ('milderende maatregelen').

aanzienlijk negatief effect . . . . .	<b>-3</b>
matig negatief effect . . . . .	<b>-2</b>
beperkt negatief effect . . . . .	<b>-1</b>
geen of verwaarloosbaar effect . . . . .	<b>0</b>
beperkt positief effect . . . . .	<b>+1</b>
matig positief effect . . . . .	<b>+2</b>
aanzienlijk positief effect . . . . .	<b>+3</b>





Het PRUP Kempense Meren II is het resultaat van een lang proces, met veel aandacht voor afstemmen met alle betrokken sectoren. De basis ervoor wordt al gelegd in 2001, met het provinciaal structuurplan van de provincie Antwerpen.

De huidige, voorliggende documenten van het PRUP bevatten heel wat randvoorwaarden en garanties om de nieuwe evenwichten tussen recreatie, ontginning, landbouw en natuur op het terrein te kunnen realiseren, zonder toekomstige conflicten.

## KADERPLAN REGIO KEMPENSE MEREN



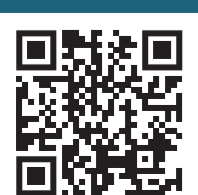
- In 2009 is een kaderplan opgemaakt voor de ruime regio van de Kempense Meren, met een visie voor de regio en een actieplan om deze visie te realiseren. Dat actieplan bevat meerdere PRUPs, die in de daaropvolgende jaren worden opgesteld en goedgekeurd.

---

- Goedkeuring PRUP Pinken (Dessel): geeft de zone van ontginningsgebied Pinken de bestemming 'ontginningsgebied met nabestemming gemengd open-ruimtegebied en een zone voor recreatie (watersport)'.

---

- Goedkeuring PRUP Sunparks (Mol): bestendigt en optimaliseert recreatie bij het vakantieterrein Sunparks.





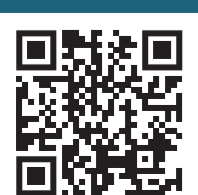
## PRUP KEMPENSE MEREN

Ook het PRUP Kempense Meren wordt in 2009 opgestart. Dit is het meest complexe van alle PRUPS in de regio. De focus ligt bij de aanvang vooral op ontginning en recreatie.



- Voorstelling eerste versie PRUP Kempense Meren aan publiek.
- Op vraag van de provincie Antwerpen stelt de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) een rapport op over de effecten van het PRUP Kempense Meren op de landbouw in Postel-Zuid.
- Milieu-effectenrapport PRUP Kempense Meren goedgekeurd.
- De procedure voor PRUP Kempense Meren wordt stopgezet en de opdracht wordt verruimd met bijkomende focus op landbouw en natuur in de omgeving.
- Gouverneur Cathy Berx van provincie Antwerpen krijgt de coördinatie-opdracht voor Mol-Postel. De gouverneur zit een stuurgroep voor waarbinnen de provincie, de Vlaamse overheid, gemeenten en het brede middenveld vertegenwoordigd zijn. Samen bespreken ze alle stappen om tot een nieuw plan en een nieuwe procedure te komen.
- Na uitgebreid landbouw- en milieuonderzoek en veelvuldig overleg met de betrokken sectoren, zijn de grote lijnen voor een nieuwe aanpak van het PRUP uitgewerkt.
- De procedure start op voor een volledig nieuw PRUP Kempense Meren II. In vergelijking met het eerdere PRUP Kempense Meren zijn enkele nieuwe gebieden opgenomen, en bevat het elementen en aanbevelingen uit het landbouw- en milieuonderzoek.
- Om de effecten op de individuele landbouwers te beperken en de buffering van bestaande natuur en ontwikkeling van nieuwe natuur te garanderen, stelt de Vlaamse Landmaatschappij een inrichtingsnota op.
- Aan het ruimtelijk uitvoeringsplan deelgebied 'landbouw- en natuurgebieden Postel-Zuid' wordt een herverkaveling uit kracht van wet gekoppeld waarbij de bestemmingsgebieden van kracht in de ruimtelijke ordening en de betrokken eigendoms- en gebruikssituatie gelijktijdig worden aangepast. Herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan beoogt een optimaler en evenwichtiger grondgebruik. Om de aanpassing van eigenaars en gebruikers uit kracht van wet te realiseren maakt de landcommissie Antwerpen een grondruilplan op. De Vlaamse Landmaatschappij neemt het uitvoerend secretariaat van de landcommissie Antwerpen waar

**Om alle verwarring te vermijden met het eerdere PRUP Kempense Meren, dat in 2013 volledig is stopgezet, spreken we nu over PRUP Kempense Meren II.**



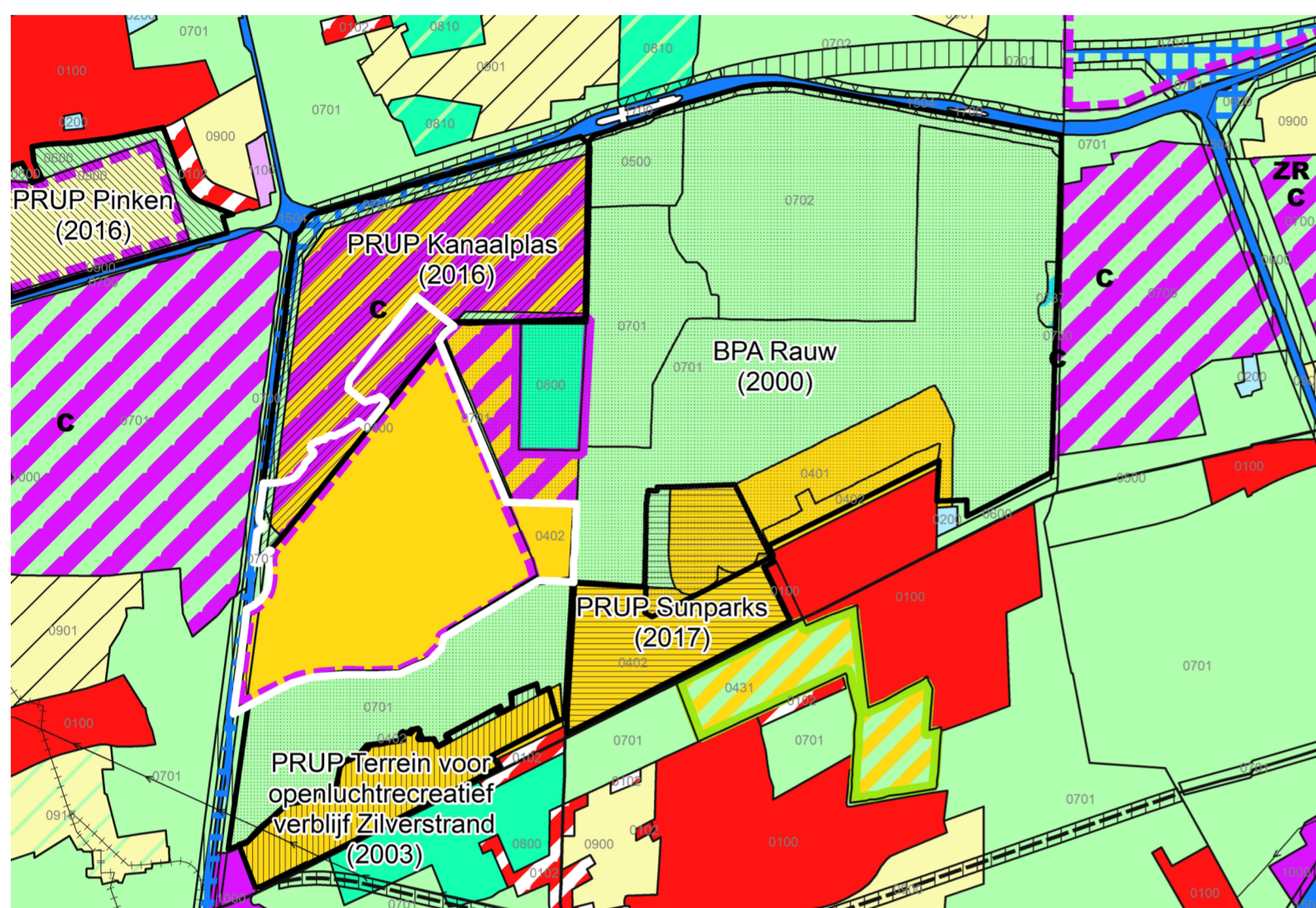


# Deelplan Hoofdpoort

Het deelplan 'Hoofdpoort' omvat alle wijzigingen gelinkt aan het Zilvermeer en aan de zone ten noorden van de Zilvermeerlaan, tegen de Kanaalplas.



## HUIDIGE SITUATIE VOLGENS GEWESTPLAN



### Gewestplan

- 0100 - woongebieden
- 0102 - woongebieden met landelijk karakter
- 0104 - woonpark
- 0200 - gebieden voor openbaar nut
- 0400 - recreatiegebieden
- 0401 - gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - gebieden voor verblijfrecreatie
- 0431 - golfterrein
- 0500 - parkgebieden
- 0600 - bufferzones (T)
- 0700 - groengebieden
- 0701 - natuurgebieden (N)
- 0702 - natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0737 - museumcentrum (in natuurgebied)
- 0800 - bosgebieden
- 0810 - bosgebieden met ecologisch belang
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
- 0910 - agrarische gebieden met ecologisch belang
- 1000 - industriegebieden
- 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1504 - bestaande waterwegen
- 1700 - landelijke gebieden

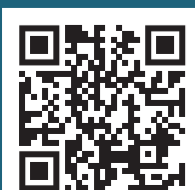
Gewestplan van de omgeving van Provinciaal Domein Zilvermeer. De zones van het BPA Mol Rauw (2000), PRUP Terrein voor openluchtcreatief verblijf Zilverstrand (2003), PRUP Kanaalplas (2006), PRUP Pinken (2016) en PRUP Sunparks (2017) zijn aangegeven. De witte contourlijn geeft de zone aan van deelplan Hoofdpoort bij PRUP Kempense Meren II.

Voor de omgeving van het Provinciaal Domein Zilvermeer zijn eerder al bestemmingswijzigingen uitgevoerd. Zo is in 2006 met het PRUP Kanaalplas het oorspronkelijke ontginningsgebied van de Kanaalplas omgezet naar recreatieve bestemmingen in het zuidelijk deel, en naar natuurbestemmingen in het noordelijk deel. Ook onder meer het PRUP Terrein voor openluchtcreatief verblijf Zilverstrand (2003), PRUP Pinken (2016) en het PRUP Sunparks (2017) hebben de oorspronkelijke bestemmingen in de omgeving van het Zilvermeer al gewijzigd.

De witte contourlijn geeft de zone aan van deelplan Hoofdpoort. Daarin is het Provinciaal Domein Zilvermeer oranjegeel ingekleurd, wat een recreatieve bestemming aanduidt. Bijkomend ligt op een groot deel van het provinciaal domein nog de bestemming 'ontginningsgebied', op de kaart omrand met de paarse streepjeslijn. Binnen de paarse streepjeslijn zijn dus momenteel zowel recreatie als ontginning toegelaten.

Verder omvat het deelplan Hoofdpoort ook enkele onderdelen uit het PRUP Kanaalplas ten noorden van de Zilvermeerlaan, met onder meer de jachthaven en Koophaven.

## SITUERING OP LUCHTFOTO





# Deelplan Hoofdpoort Doelstelling



de mogelijkheid tot zandontginning op Zilvermeer schrappen door de bestemming 'ontginningsgebied' op te heffen;



natuurverweving realiseren in het zuiden en zuidwesten van het gebied. Dit zorgt ook voor buffering van het aanliggende natuurgebied Buitengoor-Meergoor.



toerisme en recreatie rond het Zilvermeer versterken;

## SITUATIE NA WIJZIGINGEN VOLGENS PRUP

--- Grens bestemmingszone

--- Grens deelgebied

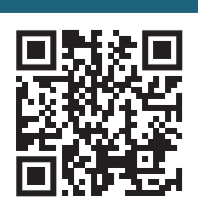
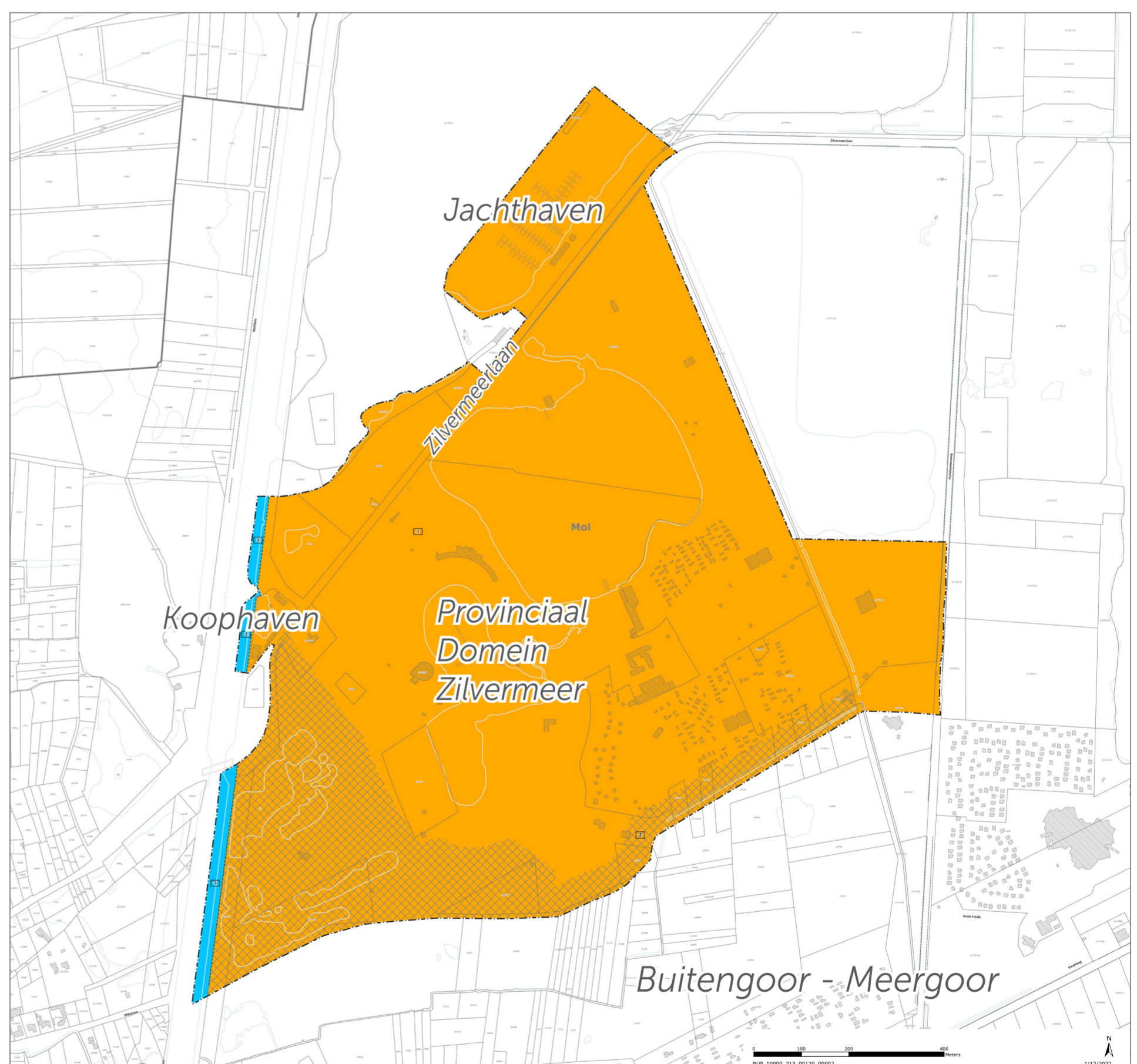
Bestemmingszones:

■ Artikel 1. Recreatiegebied

■ Artikel 3. Bestaande waterweg

Overdrukken:

⊗ Artikel 2. Gebied met overdruk natuurverweving





# Deelplan Hoofdpoort ontwerp-Plan-MER

Het ontwerp-Plan-MER beschrijft onder meer volgende mogelijke milieueffecten voor dit deelplan:



## BODEM

### +1 beperkt positief

De aanwezige bodems mogen niet meer vergraven worden voor witzandontginning.

### +2 positief

Het grotendeels onbebouwde zuidwesten van het domein krijgt de aanduiding 'natuurverwevingsgebied'.



## WATER

### 0 neutraal

geen effecten verwacht.



## BIODIVERSITEIT

### +2 positief

Inname van leefgebied door ontginning is niet langer mogelijk

De natuurverweving in het zuidwesten en het zuiden zorgt ervoor dat er een kleinere kans is op versnippering van het leefgebied voor dieren en planten.

### -1 beperkt negatief

De recreatiebestemming laat beperkte verstoring van leefgebied toe, ook door bv. licht en geluid. Het deelplan Hoofdpoort voorziet daarom in milderende maatregelen zoals vleermuisvriendelijke verlichting.

### -2 negatief

Mogelijke verstoring door recreatie aan de zuidrand, tegen het natuurgebied Buitengoor-Meergoor aan. Milderende maatregel: de natuurverweving doortrekken langs de volledige zuidgrens zorgt voor een bufferzone en beperkt de verstoring tot -1.



## LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE

### +2 positief

De natuurverweving levert een positief effect op het landschap in die zone.



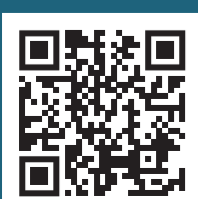
## MENS-RUIMTE



## Recreatie

### +3 uiterst positief

Het huidige recreatiegebruik kan behouden blijven en er is genoeg flexibiliteit voor toekomstige aanpassingen in recreatie.



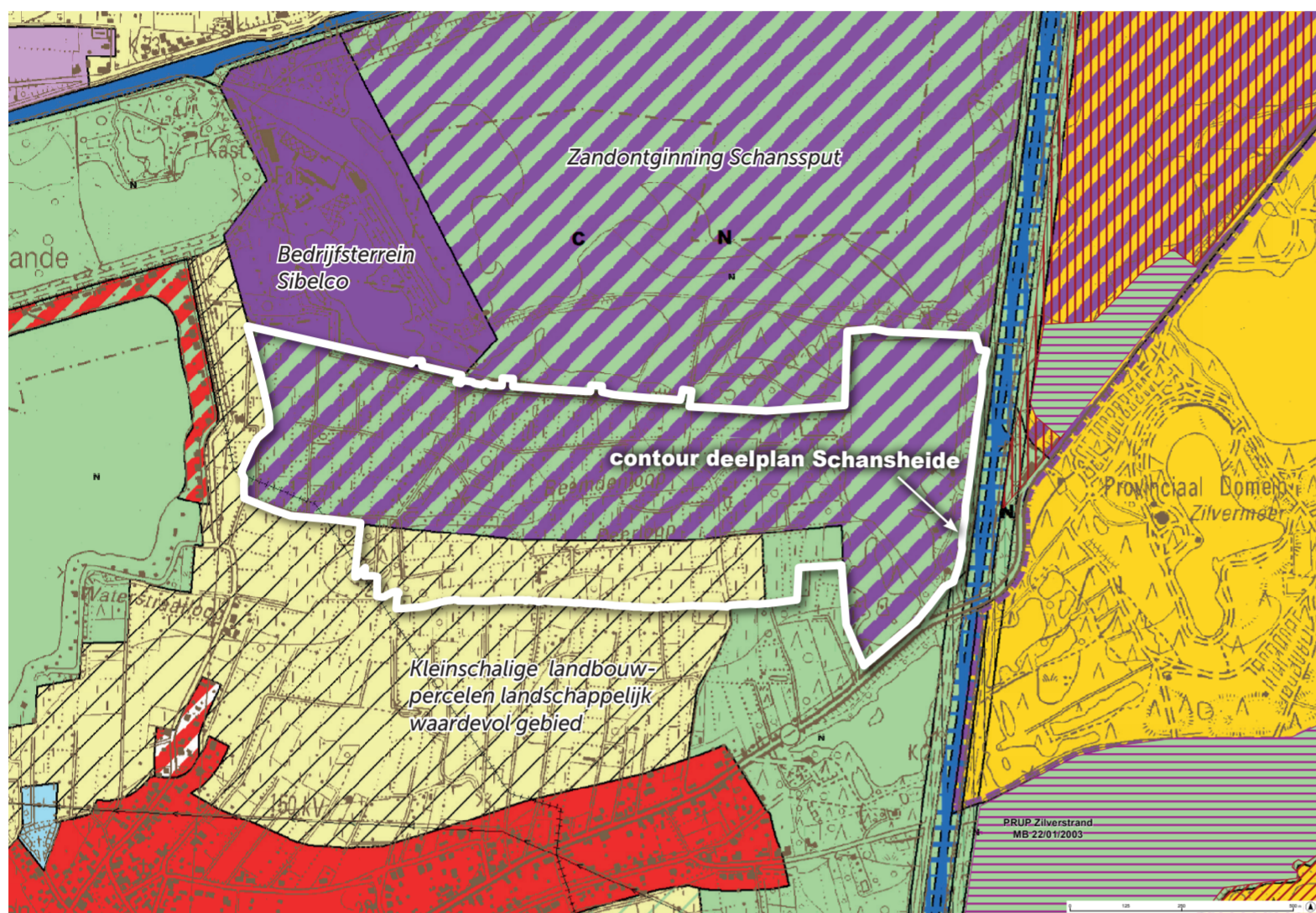


# Deelplan Schansheide

Het deelplan 'Schansheide' omvat alle wijzigingen gelinkt aan Schansheide, ten zuiden van het zandontginningsgebied Schansput.



## HUIDIGE SITUATIE VOLGENS GEWESTPLAN



### Gewestplan

- 0100 - woongebieden
- 0102 - woongebieden met landelijk karakter
- 0104 - woonpark
- 0200 - gebieden voor openbaar nut
- 0400 - recreatiegebieden
- 0402 - gebieden voor verblijfrecreatie
- 0700 - groengebieden
- 0701 - natuurgebieden (N)
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
- 0910 - agrarische gebieden met ecologisch belang
- 1000 - industriegebieden
- 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1504 - bestaande waterwegen

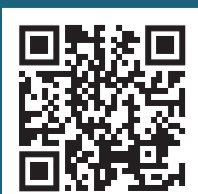
De witte contour geeft de zone van deelplan Schansheide weer. Het bedrijfsterrein van Sibelco grenst aan het ontginningsgebied Schansput. Momenteel heeft zowel de Schansput als de aangrenzende Schansheide de bestemming ontginningsgebied, met nabestemming natuur. Die combinatie bestemming/nabestemming zorgt

voor de paars-groene arcering van het gebied 'Schansput'.

Ten zuiden van de Schansheide duidt de lichtgeel gekleurde zone op een gebied met een landbouwbestemming. In de zuidoostelijke hoek binnen de contour van het deelplan is momenteel een stukje met bestemming natuur groen ingekleurd.

## SITUERING OP LUCHTFOTO

De Schansput is actief ontginningsgebied. De waterplas van de put is duidelijk zichtbaar. Deelplan Schansheide ligt net ten zuiden van de Schansput. Daar zie je vooral kleinschalige landbouwpercelen. Vele daarvan zijn omzoomd met struikgewas en houtkanten, ook enkele boomgroepen zijn zichtbaar. Het gaat om landschappelijk waardevol gebied. Nog binnen de contour van het deelplan bemerk je het drinkwaterproductiecentrum van Pidpa.





# Deelplan Schansheide

## Doelstellingen



natuur en landschap behouden,  
door de bestemming 'ontginnings-  
gebied' te schrappen;

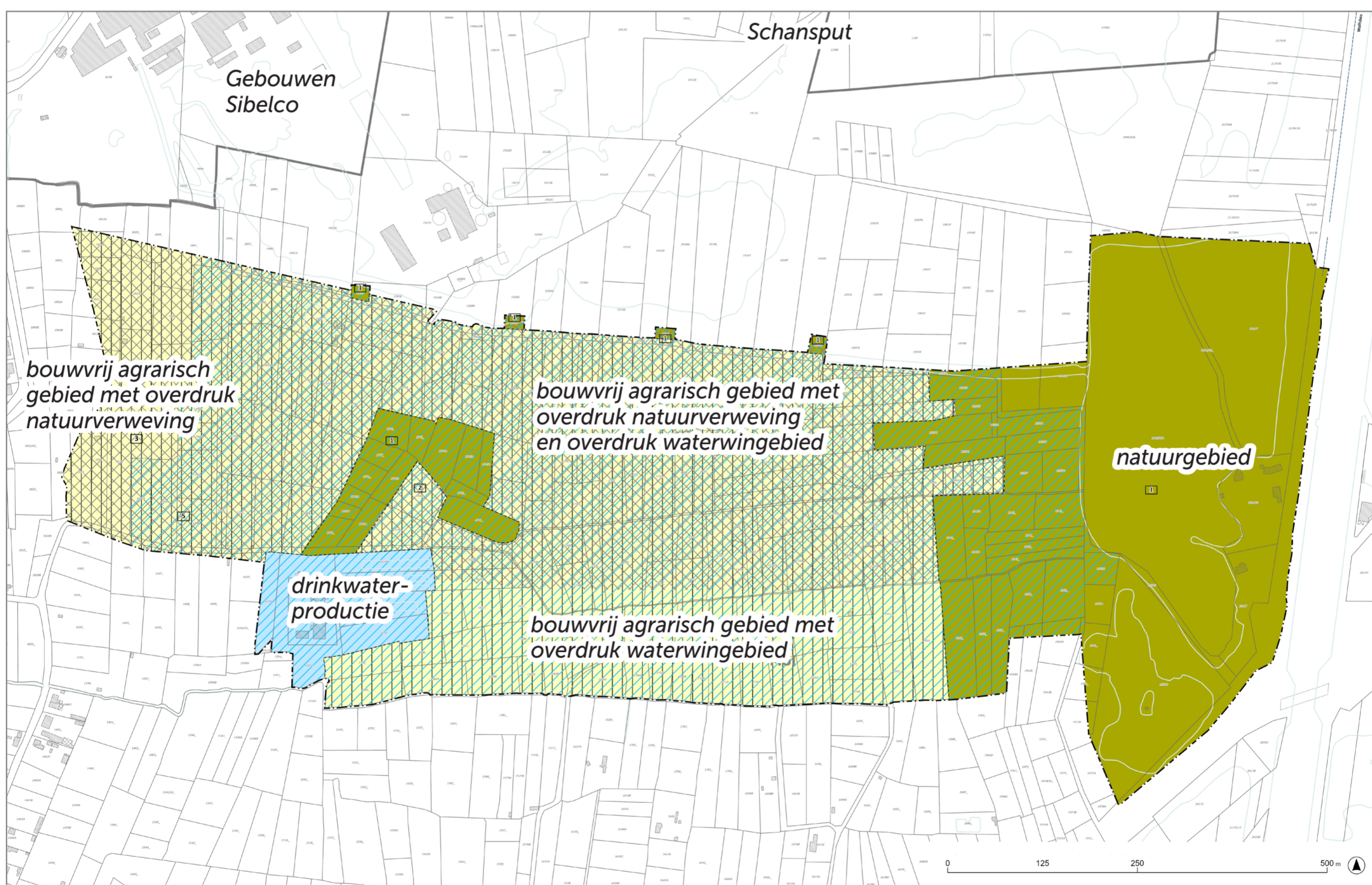










waterwinning en drink-  
waterproductie behouden.

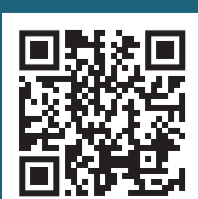


kleinschalige landbouwpercelen  
behouden;

### SITUATIE NA VOORGESTELDE WIJZIGINGEN



-  Grens deelgebied
-  Grens bestemmingszone
- Bestemmingszones:**
  -  Artikel 1. Natuurgebied
  -  Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied
  -  Artikel 4. Gebied voor infrastructuur voor duurzame watervoorziening
  -  gemeentegrens
- Overdrukken:**
  -  Artikel 3. Gebied met overdruk natuurverweving
  -  Artikel 5. Waterwingebied





# Deelplan Schansheide ontwerp-Plan-MER

Het ontwerp-Plan-MER beschrijft onder meer volgende mogelijke milieueffecten voor dit deelplan:



## BODEM

**0** *neutraal*

Er komen in het plangebied Schansheide geen waardevolle bodems, duingebieden of veengebieden voor. Het effect is neutraal (0) voor bodemverstoring.



## WATER

Momenteel heeft het gebied een goede waterkwaliteit. Bij intensiever landbouwgebruik kan verwacht worden dat er meer bemesting van de percelen plaatsvindt wat leidt tot verslechtering van de lokale grondwaterkwaliteit. Als milderende maatregel moet daarom in de stedenbouwkundige voorschriften een zone voor natuurverweving worden opgenomen.



## BIODIVERSITEIT

**+3** *aanzienlijk positief*

Ten aanzien van de planologische situatie, namelijk ontginningsgebied, zal er een aanzienlijk positief effect optreden. De nieuwe

bestemming 'landbouw met natuurverweving' creëert een zone met groene bestemming die aansluit bij de zone met natuurverweving in deelplan Hoofdpoort en met het bestaande natuurgebied Buitengoor-Meergoor. Dit geeft minder verstoring en versnippering van leefgebied voor dieren en planten.



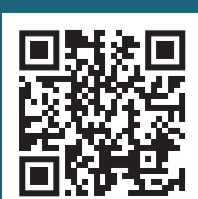
## LANDSCHAP

**+3** *aanzienlijk positief*

**+1** *beperkt positief*

Als we het vergelijken met de planologische situatie, namelijk ontginningsgebied, zal er een aanzienlijk positief effect optreden.

Als we het vergelijken met de feitelijke situatie is het effect beperkt positief omdat de bestaande situatie wordt behouden.



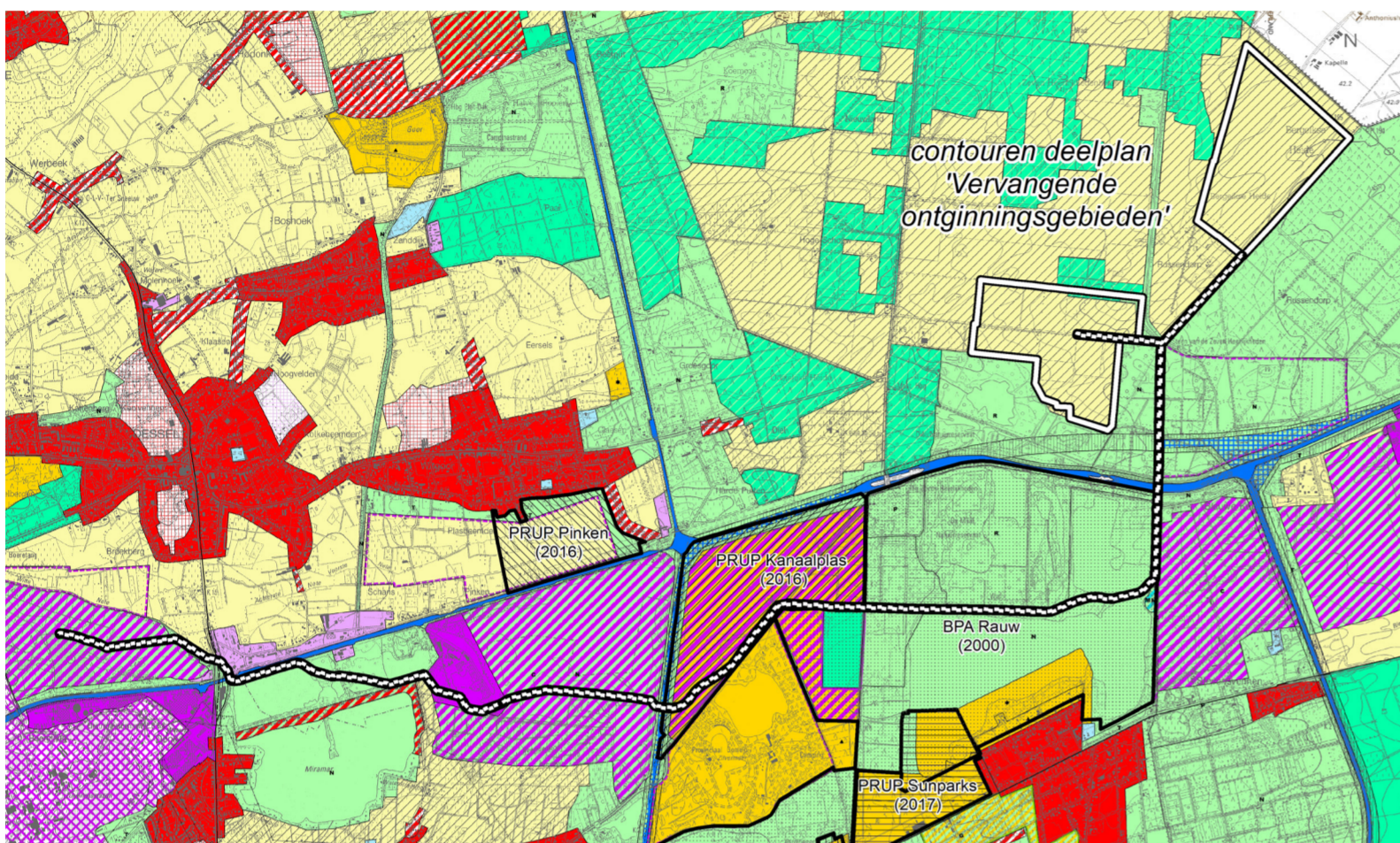


# Deelplan Vervangende ontginningsgebieden

Het deelplan 'Vervangende ontginningsgebieden' omvat alle wijzigingen gelinkt aan ontginningen in Postel-Zuid.



## HUIDIGE SITUATIE VOLGENS BESTEMMINGSPLANNEN



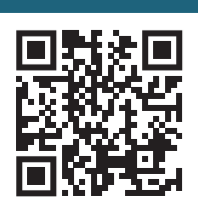
### Gewestplan

- 0100 - woongebieden
- 0102 - woongebieden met landelijk karakter
- 0104 - woonpark
- 0105 - woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor openbaar nut
- 0400 - recreatiegebieden
- 0401 - gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - gebieden voor verblijfrecreatie
- 0431 - golfterrein
- 0500 - parkgebieden
- 0600 - bufferzones (T)
- 0700 - groengebieden
- 0701 - natuurgebieden (N)
- 0702 - natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuureservaten
- 0737 - museumcentrum (in natuurgebied)
- 0800 - bosgebieden
- 0810 - bosgebieden met ecologisch belang
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
- 0910 - agrarische gebieden met ecologisch belang
- 1000 - industriegebieden
- 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1334 - stortgebied voor gepollueerde gronden (met zware metalen vervuilde grond)
- 1500 - bestaande autosnelwegen
- 1504 - bestaande waterwegen
- 1630 - gebieden voor de vestiging van kerninstallaties
- 1700 - landelijke gebieden

— Contouren deelplan      ..... Zandtransportleidingen

Het gebied ten noordoosten van kanaal Bocholt-Herentals, tussen de Blauwe Kei en de Baileybrug, aan de overzijde van het kanaal Bocholt-Herentals, bestaat uit grotendeels landbouwbestemmingen (lichtgele kleur) en natuurbestemmingen (groene tinten).

## SITUERING OP LUCHTFOTO





# Deelplan Vervangende ontginningsgebieden

## Doelstellingen



- Aanduiden van gebieden met mogelijke ontginningsbestemmingen, ter vervanging van de mogelijkheid tot zandontginningsbestemming op deelplan Hoofdpoort en deelplan Schansheide.
- Aanduiden van transportleidingen van de ontginningsgebieden naar de verwerkingsfabriek in Dessel.



bij het beëindigen van de ontginning de nabestemming 'gemengd open-ruimtegebruik' laten intreden.

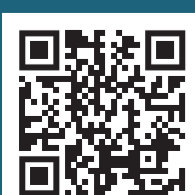
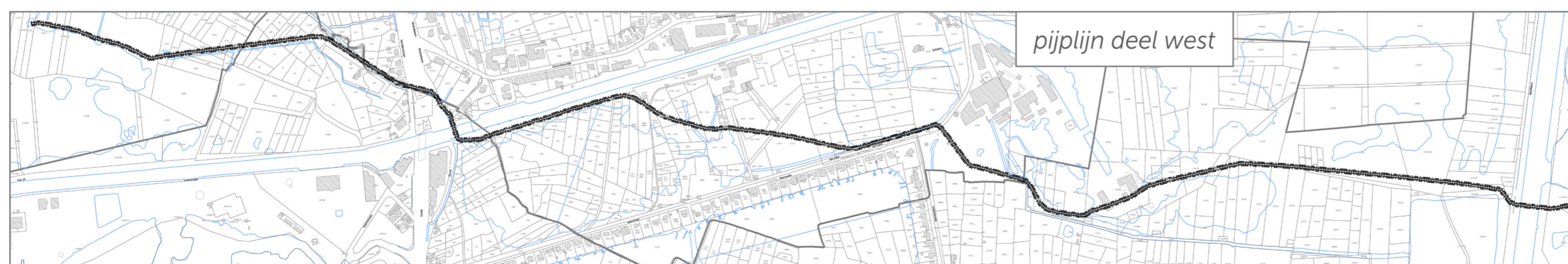
### SITUATIE NA VOORGESTELDE WIJZIGINGEN

Het deelplan 'Vervangende ontginningsgebieden' duidt twee zones aan met bestemming 'ontginningsgebied'. Momenteel kennen deze gebieden hoofdzakelijk een landbouwbestemming, en een kleine zone met natuurbestemming.

Het deelplan geeft ook de ligging aan van huidige en mogelijk toekomstige zandtransportleidingen.



---	Grens bestemmingszone
- - -	Grens deelgebied
→	Maatvoering
<b>Bestemmingszones:</b>	
	Artikel 1. Gebied voor de winning van delfstoffen met nabestemming gemengd openruimtegebied
	Artikel 2. Leidingstraat





# Deelplan Vervangende ontginningsgebieden ontwerp-Plan-MER



Het ontwerp-Plan-MER beschrijft onder meer volgende mogelijke milieueffecten voor dit deelplan:



## BODEM

### 0 *neutraal*

Er bevinden zich geen waardevolle (duin)bodems in de vervangende ontginningsgebieden.



## WATER

### 0 *neutraal*

voor globale grondwaterhoeveelheid

- ▶ Als de putten helemaal uitgegraven zijn zal de grondwaterstroming in het gebied niet wijzigen. Ten oosten van de ontginningsputten zal er wel een verlaging van de grondwaterstand plaatsvinden van maximaal 75 cm in de nabije omgeving van de putten.
- ▶ Ten westen zal er een grondwaterstijging plaatsvinden.
- ▶ Globaal gezien zal er geen wijziging in de grondwaterhoeveelheid optreden.

### -1 *beperkt negatief*

voor grondwaterhoeveelheid t.h.v. Postels Vaartje

- ▶ De lokale grondwaterverlaging aan de oostzijde van het nieuwe ontginningsgebied Postel-Zuid kan het Postels Vaartje gevoeliger maken voor verdroging.



## BIODIVERSITEIT

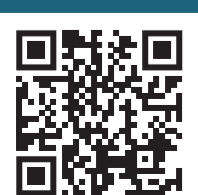
### -1 *beperkt negatief*

De ontginningsputten komen ter hoogte van biologisch niet waardevolle akkers. Er is ook weinig rechtstreekse inname van ecotopen (-1). De impact voor weidevolgels is beperkt aangezien er in de nabije omgeving voldoende grootschalig akker- en weidegebied is.

### -2 *matig negatief effect*

Het verdwijnen van een zomereikenrij heeft een negatieve impact op vleermuizen. Een milderende maatregel die wordt voorgesteld is een nieuwe bosrandstructuur of een enkelvoudige bomenrij te voorzien.

De putten komen ter hoogte van biologisch weinig waardevolle akkers. Er is beperkte rechtstreekse biotoopinname t.h.v. het nieuwe zuidelijke ontginningsgebied.



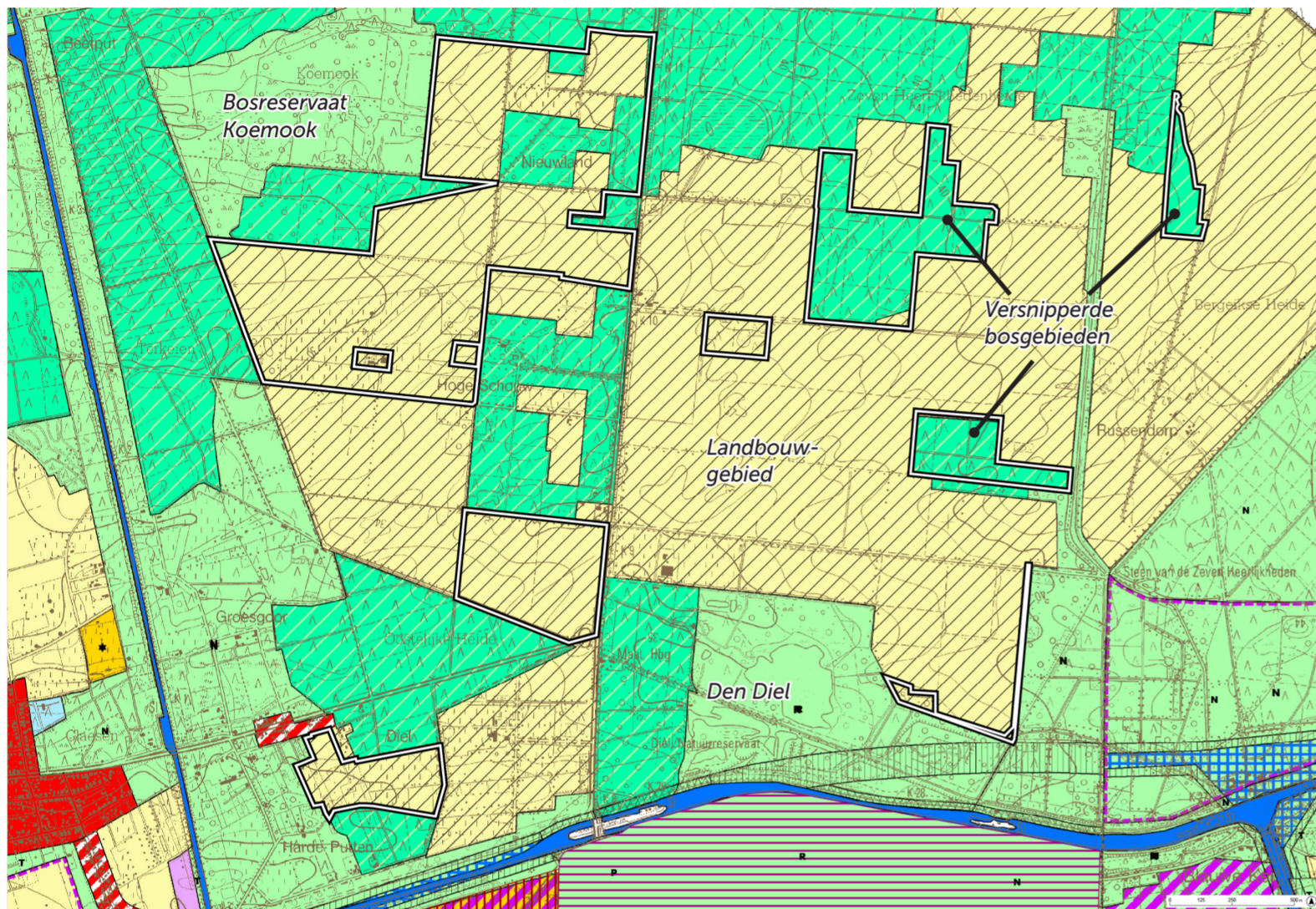


# Deelplan Landbouw- en natuurgebieden Postel-Zuid

Het deelplan 'Landbouw- en natuurgebieden Postel-Zuid' omvat alle wijzigingen gelinkt aan het verplaatsen en uitbreiden van natuur, en maatregelen voor betrokken landbouwbedrijven in Postel-Zuid.



## HUIDIGE SITUATIE VOLGENS DE BESTEMMINGSPLANNEN



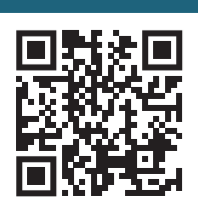
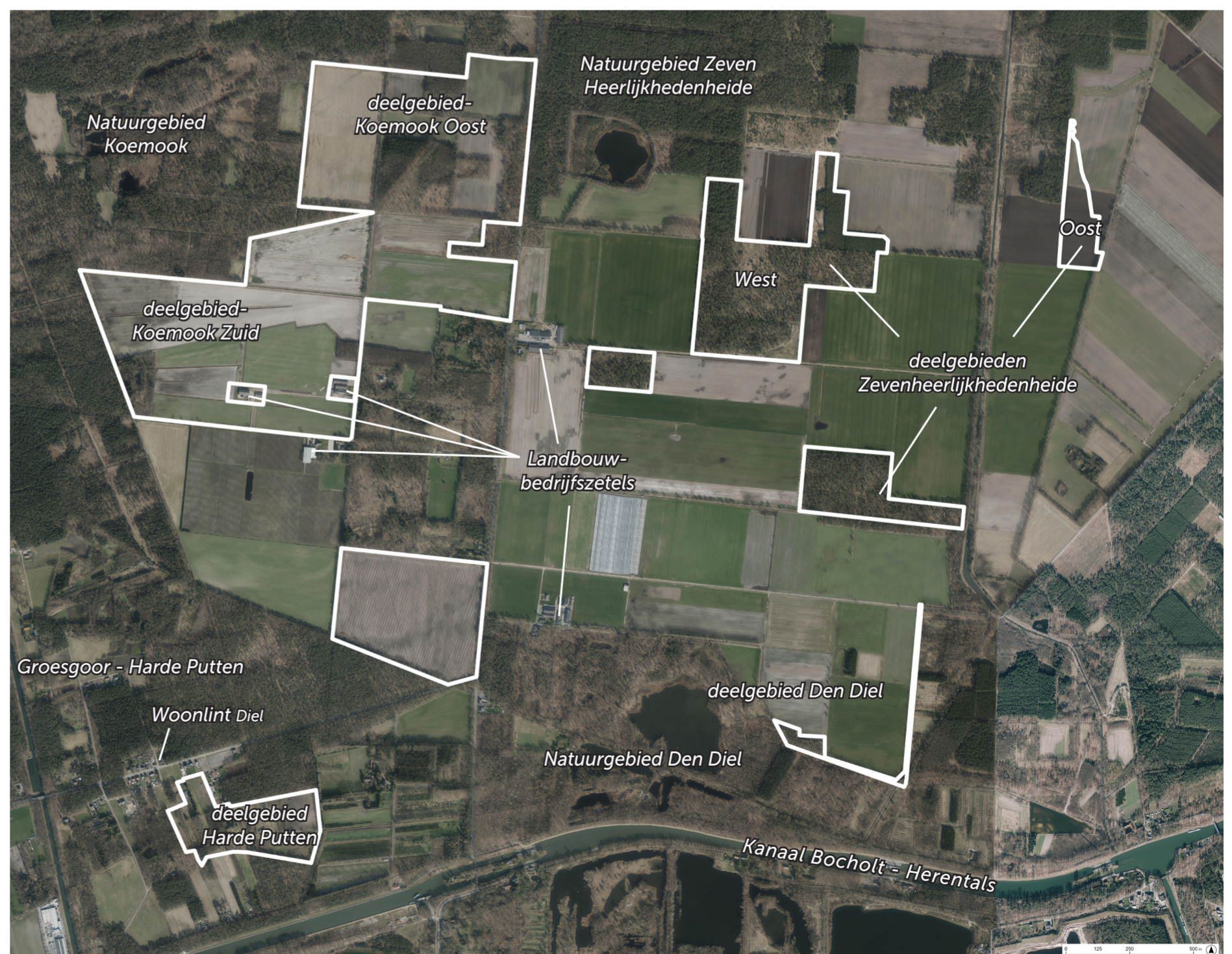
### Gewestplan

- 0100 - woongebieden
- 0102 - woongebieden met landelijk karakter
- 0200 - gebieden voor openbaar nut
- 0400 - recreatiegebieden
- 0401 - gebieden voor dagrecreatie
- 0500 - parkgebieden
- 0600 - bufferzones (T)
- 0700 - groengebieden
- 0701 - natuurgebieden (N)
- 0702 - natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - bosgebieden
- 0810 - bosgebieden met ecologisch belang
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
- 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1504 - bestaande waterwegen
- 1700 - landelijke gebieden

Gewestplan met aanduiding plangebied

## SITUERING OP LUCHTFOTO

Links bovenaan zie je natuurgebied De Koemook, dat deel uitmaakt van het Europese Natura 2000-netwerk. Om het natuurgebied te beschermen en verder te ontwikkelen, is een bufferzone rondom nodig. Momenteel is dat nog niet het geval.





# Deelplan Landbouw- en natuurgebieden Postel-Zuid

## Doelstellingen

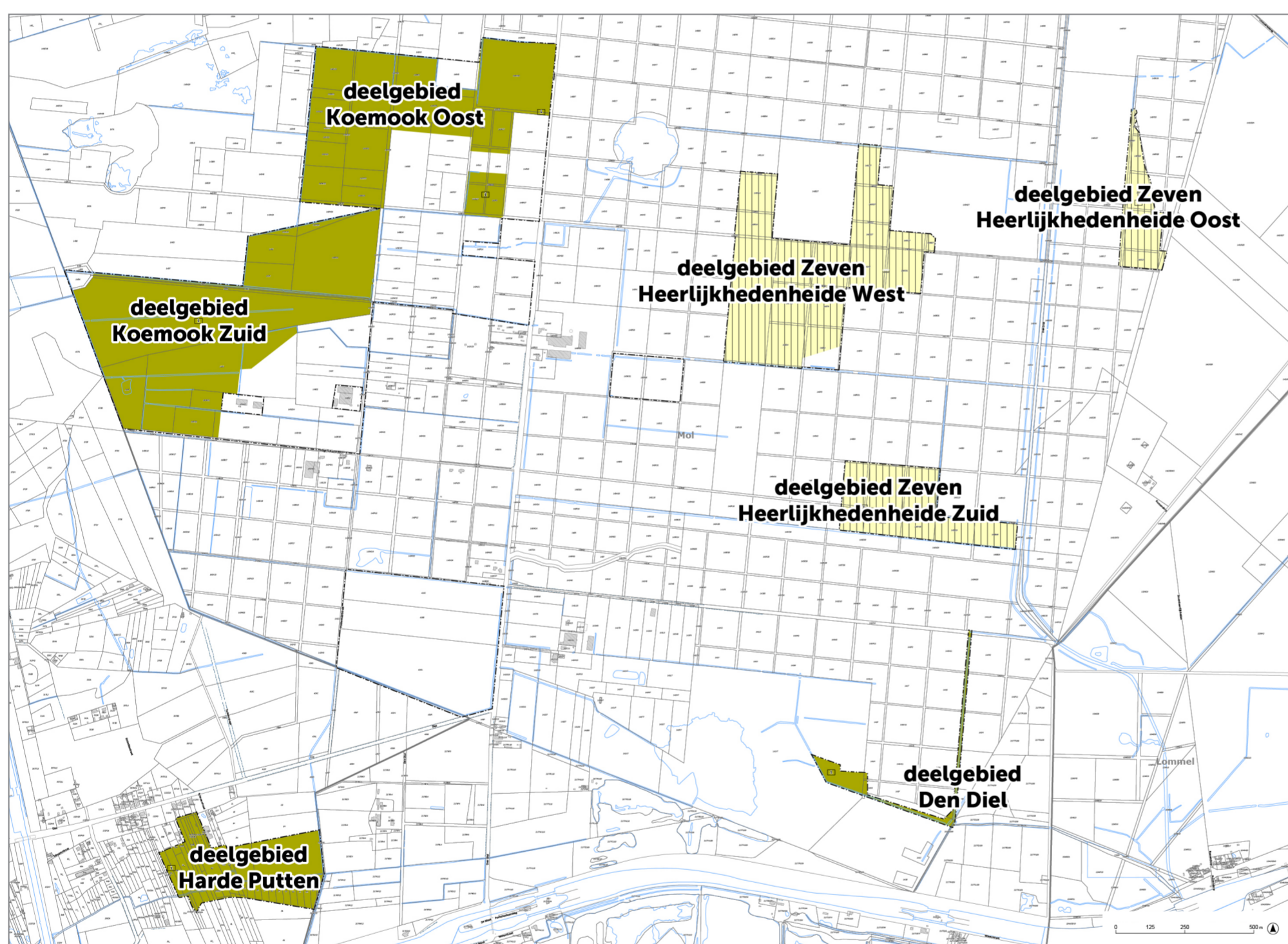


- Bosuitbreiding met bufferfunctie ter hoogte van het natuurgebied Koemook.
- Bosuitbreiding op landbouwgebied ter hoogte van Harde Putten



Ontbossen en omvormen naar landbouwgebied rond het natuurgebied Zeven Heerlijkheden en nabij de nieuwe zandontginningsgebieden. Zo ontstaat een meer samenhangend en aaneensluitend landbouwgebied.

### SITUATIE NA WIJZIGINGEN



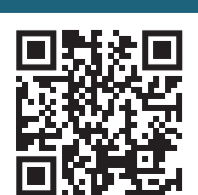
Het deelplan 'Landbouw- en natuurgebieden Postel-Zuid' voorziet bijkomende gebieden met natuurbestemming rondom natuurgebied De Koemook. Elders in het gebied is er een herbestemming van natuur naar landbouw.

- Grens bestemmingszone  
-|-|- Grens deelgebied
- Bestemmingszones:**
- Artikel 1. Natuurgebied
  - Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied

### GRONDRUILPLAN

Om de bosuitbreiding en de nieuwe landbouwgebieden in deelplan Landbouw- en natuurgebieden Postel-Zuid ook effectief op terrein te realiseren, is het noodzakelijk om de eigendoms- en gebruikssituatie af te stemmen op de nieuwe bestemmingen. Hiervoor is een grondruilplan opgesteld.

Bij de infostand van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) vind je meer informatie over het grondruilplan.





# Deelplan Landbouw- en natuurgebieden Postel-Zuid ontwerp-Plan-MER



Het ontwerp-Plan-MER beschrijft volgende mogelijke milieueffecten voor Postel-Zuid voor dit deelplan:



## BODEM

### 0 *neutraal*

Op grote schaal hebben de herbestemmingen geen invloed op de drainagetoestand van de bodem (0). Mogelijk zal lokaal een landbouwgrond verdrogen of vernatten.



## WATER

### +3 *zeer positief*

*voor waterkwaliteit ter hoogte van Koemook en Harde Putten*

Ter hoogte van Koemook en Harde Putten zorgt stopzetting van actieve productielandbouw voor een onmiddellijke daling van nitraatinspoeling uit bemesting, wat de kwaliteit van het grondwater en oppervlaktewater er sterk verbetert. Dit is in overeenstemming met de doelstellingen van dit deelplan. Om ook de fosfaatinspoeling op termijn te verkleinen, is het nodig om de fosfaatrijke bovenste bodemlaag af te graven of er een fosforonttrekkend gewas te voorzien.



## BIODIVERSITEIT

### +3 *aanzienlijk positief*

De inname van bosoppervlakte voor landbouwbestemming wordt in het deelplan zelf gecompenseerd door een effectieve bebossing in Koemook Oost en Zuid. Er wordt in dit deelplan meer bos gecreëerd dan dat er verdwijnt. Hierdoor is het leefgebied voor planten en dieren beter gebufferd tegen inspoeling van meststoffen en andere mogelijke versturende effecten vanuit landbouw. Voor Koemook en Harde Putten is het verwachte effect van dit deelplan op biodiversiteit daardoor zeer positief.



## LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE

### -1 *beperkt negatief*

De herbestemmingen zorgt op mesoschaal (gemiddelde schaal) voor minder variatie in het landschap. Het effect op de landschappelijke waarde is daardoor beperkt negatief.

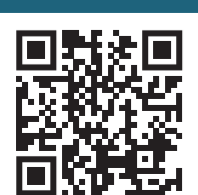


## MENS-RUIMTE



## Landbouw

Om de natuurbestemming in Koemook Oost, Koemook Zuid en Harde Putten te realiseren is het wenselijk dat het normale landbouwgebruik binnen redelijk korte termijn (tussen 2024 en 2040) wordt stopgezet zodat er op deze gronden geen bemesting meer plaatsvindt. Het plangebied in Zeven Heerlijkheden Heide wordt nieuwe gebieden voor landbouw gecreëerd. Zo ontstaat oostelijk een meer aaneengesloten landbouwgebied



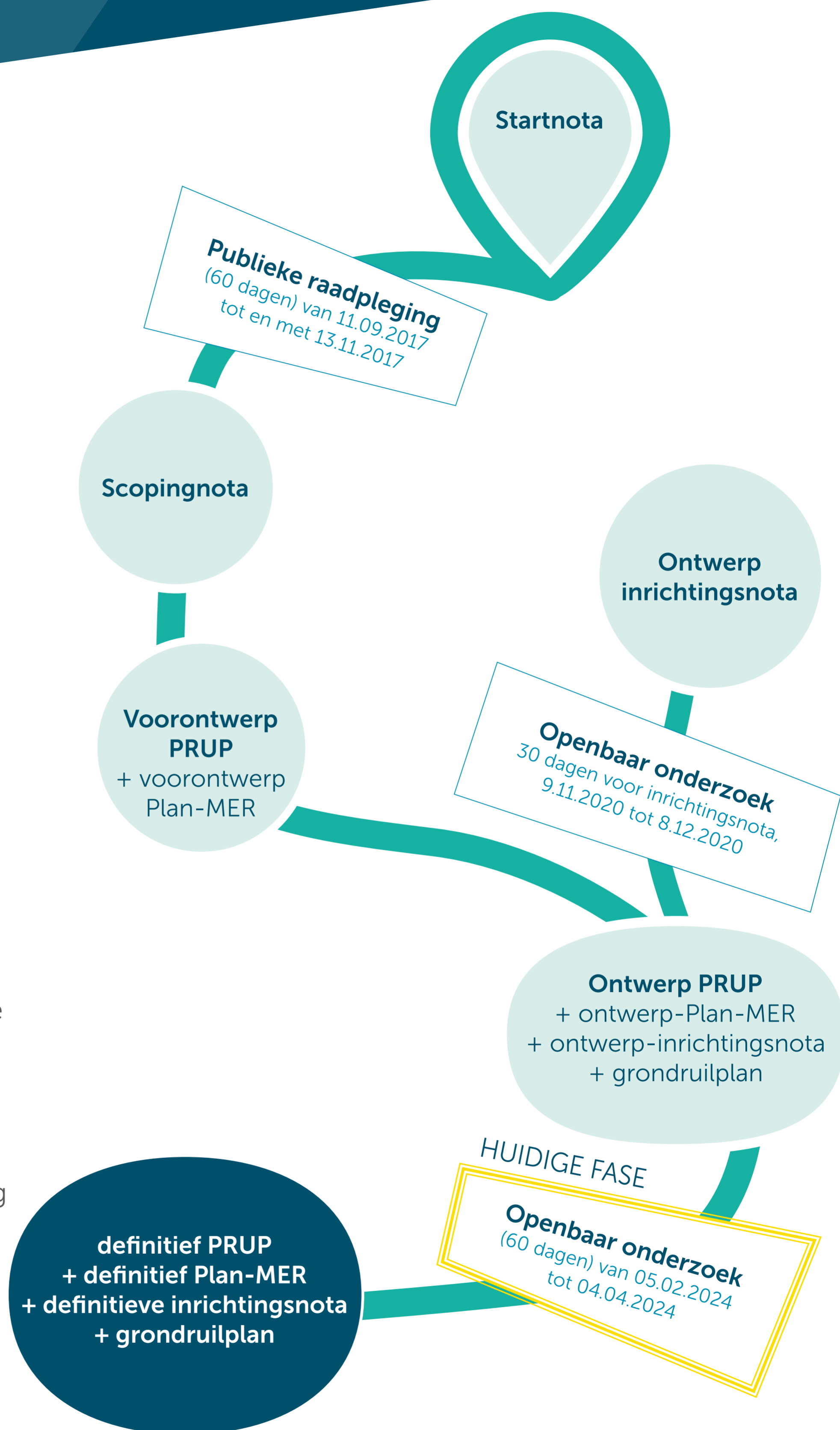


# De weg van het PRUP

**Een PRUP of Provinciaal UitvoeringsPlan** herbepaalt de bestemmingen van een gebied, bv. wonen, natuur, bedrijvigheid, recreatie, landbouw, wegen, ...

Voor een PRUP klaar is, legt het een hele weg af. Deze weg met alle tussenstappen is wettelijk vastgelegd.

Momenteel zit PRUP Kempense Meren II in 'Openbaar onderzoek'. Tijdens deze periode van 60 dagen kan iedereen de ontwerpen inkijken en schriftelijk een opmerking of bezwaar bezorgen.





# Jouw mening telt

Je kunt jouw mening geven over vier documenten: het ontwerp-PRUP Kempense Meren II, het bijhorende ontwerp-plan-MER, de bijhorende ontwerp-inrichtingsnota en het bijhorende grondruilplan.

## REAGEREN DOE JE:

Het openbaar onderzoek van het PRUP Kempense Meren II loopt van maandag **5 februari 2024 tot en met donderdag 4 april 2024**.

De opmerkingen en de bezwaren op het ontwerp-PRUP, het ontwerp-plan-MER, de ontwerp-inrichtingsnota en het grondruilplan moeten uiterlijk op 4 april 2024 schriftelijk bezorgd worden.

**Belangrijk:** alle opmerkingen en bezwaren moeten geadresseerd zijn aan de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) van Antwerpen, ook als je deze afgeeft bij bv. een van de vier gemeenten.

## Dit kan op volgende manieren:

- ▶ **Per e-mail** aan [procoro@provincieantwerpen.be](mailto:procoro@provincieantwerpen.be)
- ▶ **Per aangetekend schrijven** (*verzendsbewijs bijhouden*): Procoro, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen
- ▶ **Afgifte tegen ontvangstbewijs**
  - Procoro, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen
  - Gemeentehuis Mol, Molenhoekstraat 2, 2400 Mol
  - Gemeentehuis Retie, Markt 1, 2470 Retie
  - Administratief Centrum van Dessel, 'De Plaetse', Hannekestraat 1, 2480 Dessel
  - 'Huis van de Stad' Lommel, Hertog Janplein 1, 3920 Lommel.
  - Tijdens de infomarkt die op 20 februari 2024 van 19 tot 21 uur wordt georganiseerd in het Ecocentrum De Goren, Postelsesteenweg 71, Mol.



## PRAKTISCHE TIPS

- Richt je schrijven aan de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) van Antwerpen (als adres van bestemming);
- Vermeld als onderwerp 'PRUP Kempense Meren II';
- Enkel schriftelijke reacties zijn geldig;
- Reageer tijdig. De inspraakperiode van het openbaar onderzoek loopt van 5 februari 2024 tot 4 april 2024;
- Let erop dat je een ontvangstbewijs verkrijgt. Bewaar dit goed.

## WAT GEBEURT ER MET JOUW BEZWAAR?

De Procoro bundelt en coördineert alle correct ingediende opmerkingen en bezwaren en stelt op basis daarvan een gemotiveerd advies op voor de Provincieraad.

Je krijgt geen persoonlijk antwoord. Zodra de definitieve documenten goedgekeurd en gepubliceerd zijn, kun je deze inkijken om te zien wat mogelijk aan de ontwerpdocumenten is gewijzigd.

